

**Hus- og ordensregler for
ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅRHUSGADE/JELLINGEGADE**

AFFALD	Hverken husholdningsaffald eller storskrald må henstilles på trapper, i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldscontainere.
CYKLER	Cykler, barnevogne el.lign. må af brandhensyn ikke henstilles i gennemgangene fra Århusgade til gårdene. Cykler må ej heller placeres i trappeopgange.
HUNDE OG ANDRE HUSDYR	Det er tilladt at holde hund og andre former for husdyr. Dette er under forudsætning af, at det ikke på nogen måde volder gener af nogen art for de øvrige beboere, og at det ikke skader ejendommen. Af gener tænkes primært på støj, lugt, utøj og efterladenskaber.
STORSKRALD	Med mellemrum og efter behov vil foreningen rekvirere container til større affald og mængder. Beboerne bedes meddele bestyrelsen, hvis der er behov herfor. Når behovet er stort nok, vil container blive rekvireret. Opslag med tidspunkt vil blive sat op i alle opgange. Når container er til stede, er det i øvrigt en god lejlighed for beboerne at få ryddet op i kælder-/loftsrum mv.
MUSIK	Musik samt støjende underholdning må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og aldrig efter kl. 22. Ved afholdelse af fester bedes alle tage hensyn til støjgenerne bl.a. ved at lukke vinduerne og underrette de omkringværende beboere i rimelig tid fx med opslag i opgangene.
STØJ	Det henstilles til, at unødigt støj så vidt som muligt undgås, og at alle tager videst muligt hensyn til de øvrige beboere. Beboerne skal også drage omsorg for, at deres gæster ikke ved støjende adfærd er til gene for andre beboere. Vaskemaskiner, tørretumblere og andre støjende, tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for andre beboere. De må ikke være til skade for ejendommen, og de bør ikke anvendes efter kl. 22.
VINDUER OG DØRE	I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i loft- og kælderrum samt på trapperne holdes lukket. Den, der åbner et vindue, er ansvarlig for, at det atter lukkes. Indgangsdøre fra gaden til gårde samt alle døre til hovedtrapper og bagtrapper skal være aflåste.
KØKKEN- TRAPPER	Vi har ikke rengøringsfirma til bagtrappevask. Beboerne i den enkelte opgang skal derfor samarbejde og sørge for, at bagtrappen fejes og vaskes hver 14. dag.
TØRRE- LOFTER MV.	Når man gør brug af tørrelofter og -stativer, bør man vise det hensyn at fjerne sit vasketøj, når det er tørt, så andre kan komme til.
ANDET	Beboerne bedes drage omsorg for, at trapper og ejendommen i øvrigt ikke beskadiges. Således bør man være varsom ved vægge osv. på trappeopgangene ved fx flytning. Beboerne bedes meddele foreningens kasserer om løbende toiletter, uvirksomme el-pærer på trapperne osv. Eventuelt kan beboeren selv skifte en pære og herefter få udleveret en ny pære.